

제77회 이사회 회의록

1. 회의소집 통지일 : 2023년 2월 7일(화)
2. 회의일시: 2023년 2월 16일(목) 11:00~12:00
3. 회의장소: 온라인 화상회의(zoom)
4. 이사정수: 8명
5. 재적이사: 8명
6. 참석이사: 이사 5명(이해종, 맹성호, 유종만, 임이랑, 김기현), 감사 1명(이운용)
7. 결석이사: 이사 3명(김미자, 이미경, 이충신)
8. 회의안건

제1호 의안

- 2022학년도 법인 추경안, 2023학년도 법인 예산안

제2호 의안

- 2022학년도 중학교 정리 추경안

9. 의결내용

제1호 의안

- 2022학년도 법인 추경안 및 2023 법인 예산안 가결

제2호 의안

- 2022학년도 중학교 정리 추경안 원안 가결

10. 회의내용

이사장 맹성호 : 이사 다섯분이 참석하셔서 성원이 되었습니다. 제77회 이사회를 시작하겠습니다. 먼저 지난주에 구재단 설립자 진*홍씨를 만나 얘기를 드리겠습니다. 고령이어서 가족분을 불러 이해를 돕도록 하였습니다. 먼저 교육청과 논의한 부분을 설명했습니다. 임시이사회에서 법인재산 매각이 가능하게 하는 법안이 통과되면 불법 취득한 과림동 13-1, 과림동 9-29중 한 필지를 매각하여 교비에서 횡령한 금액을 보전하고, 진*홍씨 아들과 임*경 명의로 되어있는 과림동 13-13, 13-8, 옥길동 341번지를 학교에 증여할 것을 언급했습니다. 위 두가지 조건이 성립되면 정상화가 진행될 수 있다고 했습니다. 진*홍씨 반응은 아들 명의로 되어있는 과림동 13-13번지를 증여하는 것은 어려운 사안이라도 했습니다. 조만간 교육부 사학분쟁조정위원회 사무국을 방문해 정상화 방안에 대해 조언받도록 하겠습니다. 그러면 1번 안건 법인추경 및 2023학년도 법인예산 발표해 주십시오.

중실장 박문욱 : 예산 보시기 전에 법인 전반적인 내용을 설명해드리도록 하겠습니다. 수익용 재산은 대신동 상가주택과 오류동 푸르지오 아파트, 과림동 10, 10-1번지가 있습니다. 과림동 땅은 학교 운동장으로 사용하고 있어서 형식만 수익용 자산으로 수입이 발생할 수 없는 토지입니다. 오류동 푸르지오 아파트는 설립자가 범죄 금액 감형을 위해 증여한 아파트로 당시 보증금 이억으로 계약했었고, 다음 230,000,000원에 월세 150,000원에서 350,000으로 증액했고, 현재는 월세 800,000원을 받고 있습니다. 고정비용으로 재산세 2,600,000원, 종합부동산세 2,600,000원, 세무조정료 1,100,000원 정도로 연 6,300,000원 정도가 필요합니다. 이사회 운영은 교육청에서 지원해주는 교비지원금으로 운영하고 그 외 부족분에 대해서 월세를 올려서 받아야할 필요성이 있어서 오류동 아파트를 보수하게 되었습니다. 오류동 아파트는 2004년도 준공으로 전 설립자가 직접 거주하였고 2010년 이후부터 임대를 냈고 인테리어 공

사는 이번이 처음으로 노후로 인해 도배, 장판, 싱크대는 법인이 부담하고 조명과 방문 손잡이는 세입자가 부담하고 행정실 직원들이 직접 설치하였습니다. 파손출입문과 불박이장은 세입자 부담으로 설치했습니다. 대신동 또한 이사장님께 보고 후 변호사 조언 들어보고 올해부터 임대료를 받아서 수익 창출이 가능하도록 노력해보려고 합니다.

이사 김기현 : 학교 용지내 운동장은 임대해줘야 하는 것 아닌가요?

중실장 곽문욱 : 실제로는 운동장으로 사용하고 있어서 임대해 줄 수가 없습니다.

이사 김기현 : 학교에다가 임대 해줘야 하지 않나요? 법인회계와 학교회계가 다른데 임대료를 받아야 하지 않나 해서요.

중실장 곽문욱 : 저희가 학교 용지를 빌려주고 임대료를 받을수는 없습니다.

이사 김기현 : 법적으로 안되는 건가요?

중실장 곽문욱 : 네. 그렇습니다.

이사 김기현 : 학교법인이 아닌 다른 타인이 학교 운동장을 소유하고 있는 경우 학교에서 임대료를 받을 수 있지 않나요?

중실장 곽문욱 : 네. 받을 수 있습니다.

이사 김기현 : 저는 같은 맥락이라고 생각합니다.

중실장 곽문욱 : 원래 10, 10-1 토지는 교육용 토지로 들어가야 합니다. 하지만 제 추측으로는 기존에 법인 설립시 수익용 재산이 일정부분 있어야 해서 편법으로 운동장을 수익용 자산으로 등록해둔 것 같습니다.

이사 김기현 : 그럼 수익용 토지를 교육용 토지로 변경하거나 하는 과정이 필요할 것 같습니다.

중실장 곽문욱 : 다른 수익용 재산이 생기게 된후에 처리해야 할 것 같습니다.

이사장 맹성호 : 그 부분은 경기도교육청과 법인이 협의해서 어떻게 하는 방법이 있을지 생각해서 다음 이사회에서 말씀드리겠습니다.

이사 김기현 : 네. 알겠습니다.

중실장 곽문욱 : 오류동 푸르지오 공사 전, 후 사진입니다. 고등학교 직원이 전기자격증이 있어서 조명도 별도 비용 없이 처리하였습니다.

이사장 맹성호 : 네. 다음 법인 추경안 말씀해주세요.

중실장 곽문욱 : 법인 추경안 보고 드리겠습니다. 세입은 기본재산수입이 6,250,000원으로 기존 월세 350,000원 6개월분과 증액된 월세 800,000원 4개월 받을 예정입니다. 이월금

33,000원. 잡수입은 7,552,000원으로 중, 고 법인세 환급금은 각 학교로 돌려줘야 하고 교육청을 통한 신규교사 채용으로 올 한해만 위탁채용지원금 5,000,000원 받았습니다. 세입합계 13,845,000원입니다. 세출은 이사회 운영비 1,378,000원이고 금액이 적은 이유는 교육청에서 별도 지원받는 교비지원금으로 이사회 운영비 지출하고 있습니다. 사무비 1,125,000원으로 교육청 재산 보고 비용과 공익법인 세무신고 수수료가 포함되어 있습니다. 재산조성비 8,742,000원으로 세입자 변경에 따른 장기수선충당금, 중간관리비 정산, 가스비 정산 및 재산세, 종합부동산세 지출했습니다. 전출금 2,552,000원으로 중, 고 각각 환급해주었습니다. 세출합계 13,845,000원입니다. 다음 2023년도 본예산 보고드리겠습니다. 월세 800,000원 및 법인세 환급금으로 기본재산수입 9,628,000원, 이월금 32,000원, 잡수입 4,086,000원, 예금이자 1,000원으로 세입합계 13,747,000원입니다. 세출은 이사회 운영비 556,000원, 사무비 1,100,000원, 재산조성비 8,005,000원, 전출금 4,086,000원으로 세출합계 13,747,000원입니다.

이사장 맹성호 : 법인이 할 일은 많은데 예산이 부족해서 어려운점이 많은 것 같습니다. 법인실장은 다음부터 사업추진을 할때는 이사회에 자세한 설명을 해주시는게 좋을 것 같습니다. 이사님들 의견 있으신가요?

이사 김기현 : 예산서 단위가 왜 천원 단위로 되어있죠?

중실장 광문옥 : 예산은 천원단위이고 결산은 원단위로 하고 있습니다. 산출기초는 정확한 기재를 위해 원단위로 작성하였습니다.

이사 김기현 : 법인 2차 추경이 공사비용 등을 말씀하려고 하시는건가요?

중실장 광문옥 : 1차 추경시에 법인 종합부동산세가 미반영 되어있어서 2차 추경시에 반영하였고 그에따라 기본재산 보수비용을 감액하였습니다.

이사 김기현 : 그럼 기본재산 보수비용은 아직 지출이 안되었나요?

중실장 광문옥 : 자료 보시면 기본재산보수비용을 기정예산에 2,932,000원으로 편성했다가 종합부동산세 2,567,280원이 증액되면서 기본재산보수비용을 경정 처리해서 532,831원으로 감액하였습니다.

이사 김기현 : 실제 지급할 비용을 예산이나 회계상에 반영하지 못하고 장부상으로만 갖고 있는건가요?

중실장 광문옥 : 지급해야할 금액은 장부상에만 표기가 되어있고 몇 년에 걸쳐서 비용 지급 예정입니다.

이사 김기현 : 법인회계를 좀 더 명확하고 투명하게 처리할 필요가 있는 것 같습니다. 법인의 사정이 어려운 것은 이해하나 회계는 정확히 처리해야 합니다. 그런점에서 다음 부터는 정확한 회계처리가 되는 조건으로 법인추경 및 예산안에 동의합니다. 그런 문제와 이사회 참석비를 교비지원금에서 지급한다고 하셨는데 이사회 운영경비에 참석비가 있네요?

중실장 광문옥 : 12월 말경 참석비 지급하였고 교육청에서 잔액이 100,000원 남아있는 교

비지원금에 대해 결산 요청이 있었습니다. 100.000원 사용을 위해 기존 법인회계에서 700.000원 포함해서 총 이사 8분 800.000원 지급하였습니다.

이사 김기현 : 이사회 경비를 교비지원금 5,000.000원에서 지출한다고 하셨는데 항목이 다르게 지출되어도 되나요?

중실장 광문옥 : 목적사업비로 받은게 아니라 법인에서 자유롭게 사용할 수 있도록 지급받은 돈입니다. 세금이나, 이사회, 시설보수 등에 사용할 수 있습니다.

이사 김기현 : 법인회계는 표기된 내용보다 숨은 회계가 많아서 걱정되는데 감사님은 어떻게 보시나요?

감사 이윤용 : 실장님과 얘기를 많이 나눴고, 제가 법인 업무를 담당하지 않아서 정확히는 모르지만 특이사항은 없는 것 같습니다.

이사 김기현 : 공사비에 대해 명목상으로 나타나지 않아도 괜찮을까요?

감사 이윤용 : 크게 문제 되지 않을 것 같습니다.

이사 김기현 : 감사가 나오거나 했을 때 채무가 있는데 회계에서 왜 나타나지 않는지 지적할 수 있지 않나요?

감사 이윤용 : 장기적으로 변제한다고 하시니까 괜찮은 것 같습니다.

이사 김기현 : 법인회계도 교육청의 감사를 받지 않나요?

감사 이윤용 : 네 받습니다.

이사 김기현 : 이렇게 해도 되는지 걱정이 돼서 여쭙봤습니다.

중실장 광문옥 : 주의를 받을 수 있지만 회계를 조작한다거나 하는 규모가 되진 않습니다.

이사 김기현 : 속이는게 아니라 사립학교 회계 준칙을 따라야 하는데 지켜지지 않는 것 같아서 그렇습니다.

중실장 광문옥 : 저희가 워낙 영세법인이고 재산가액의 3.5%정도 수입을 올리라는게 교육청 지침이고 예를들어 1억일 때 연 3,500,000원 정도 됩니다.

이사장 맹성호 : 목적사업비로 지원받지 않은 교육청 지원금에 대해서는 융통성 있게 사용해도 문제가 없는 것으로 알고 있습니다. 이외에 다른 의견 있으신가요?

이사 김기현 : 이 외에 의견 없습니다.

(이사 전원 찬성)

이사장 맹성호 : 다음 중학교 추경안 말씀해주세요.

중학교 안유정 : 중학교 추경 보고드리겠습니다. 2022학년도 4차추경 작업은 학교회계 집행을 최대화 및 이월 또는 불용액을 최소화하는 작업으로 사업이 종료된 예산들은 시청, 교육청으로 반납하고 불필요한 집행잔액을 감액시켜서 필요한 사업으로 증액시키는 마지막 추경 작업으로 보시면 됩니다. 4차 경정 예산액은 3,485,411,000원이고, 3차 기정 예산액은 3,500,960,000원 증감 예산액은 (-)15,549,000원으로 증감률은 (-)0.4%가 되겠습니다. 이전수입은 (-)15,559,000원 감액된 3,462,161,000원, 자체수입은 10,000원 증액된 20,511,000원, 기타수입 2,739,000원으로 세입합계는 (-)15,549,000원 감액된 3,485,411,000원입니다. 세출은 인적자원 운용이 (-)8,958,000원 감액된 1,641,290,000원, 학생복지 및 교육격차 해소에 (-)1,100,000원 감액된 199,674,000원, 기본적 교육활동에 (-)417,000원 감액된 193,750,000원, 선택적 교육활동에 5,710,000원, 교육활동 지원에 (-)6,420,000원 감액된 1,144,049,000원, 학교 일반운영에 1,346,000원 증액된 300,938,000원으로 세출합계 (-)15,549,000원 감액된 3,485,411,000원입니다.

이사장 맹성호 : 이사님들 의견 말씀해주세요.

이사 김기현 : 이의 없습니다.

(이사 전원 찬성)

이사장 맹성호 : 중학교 추경안 가결되었습니다.

학교법인 복음아성학원 임시이사회

이사장 맹 성 호 (인) , 자필서명

이 사 이 해 종 (인) , 자필서명

이 사 유 종 만 (인) , 자필서명

이 사 임 이 랑 (인) , 자필서명

이 사 김 기 현 (인) , 자필서명

이 사본은 원본과 상위 없음을 확인함.

2023 년 2월 16일

학교법인 복음아성학원 임시이사회 이사장 맹 성 호 직인, 사인

